

YD7 KARDELEN GAYRİMENKUL YATIRIM FONU



0212 909 94 24



info@24portfoy.com.tr



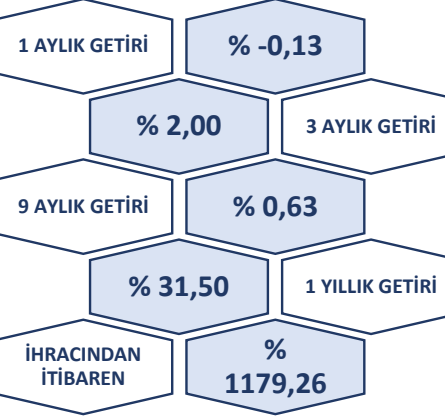
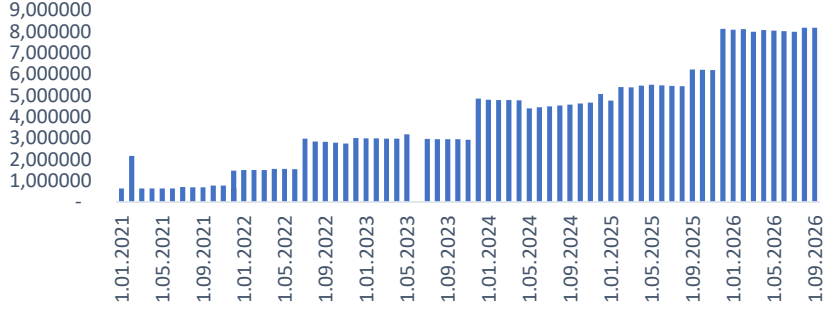
24Portfoy



24portfoy.com



FİYAT GRAFİĞİ



30.09.2026

Birim Pay Değeri
(TL)

8,168741

Fon Büyüklüğü
(TL)

104.708.959,00

Yatırımcı Sayısı

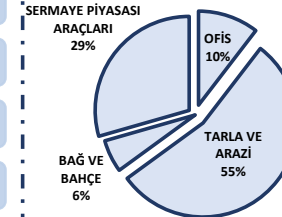
22

FON STRATEJİSİ

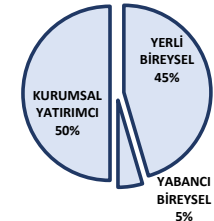
Tarımsal üretim geliri ile gayrimenkul yatırımının bulunduğu fondur.

Fon, faizsiz bankacılık prensiplerine uygun olarak yönetilmekte olup, tarımsal üretim yapılan alanlara hem gayrimenkul edinimi hem de üretim yaptırılması amacıyla yatırım yapmaktadır. Yatırım kararları, seçilen tarımsal ürünlerin en verimli şekilde yetiştirilebildiği lokasyonlar dikkate alınarak verilmektedir. Bu sayede, tarımsal üretim yoluyla ülkemiz ekonomisine ve çiftçiye katma değer sağlanmasının yanı sıra, istihdam artışına da katkıda bulunulması hedeflenmektedir. Fon, bu stratejisi doğrultusunda yatırımcılarına sürdürülebilir ve cazip getiri sunmayı amaçlamaktadır.

PORTFÖY DAĞILIMI



YATIRIMCI DAĞILIMI



Fon Başlangıç/Bitiş Tarihi

•28.12.2018/28.12.2031

Fon Süresi

•12+1 Yıl

Yatırımcı Profili

•Fon'umuz nitelikli yatırımcılara açıktır.

Fon'a Giriş Dönemleri

•Alım talimatları her iş günü yapılabilir.

Fon'dan Çıkış Dönemleri

•Haziran ve Aralık ayları sonunda, fon toplam değerinin %10'u kadar çıkış yapılabilir.

Fon'a Giriş ve Fon'dan Çıkış Ücretleri

•Yoktur.

Yönetim Ücreti

•Yıllık %2

Eşik Değeri

•(ÜFE+TÜFE)/2

Performans Ücreti

•Nisbi getiri negatif ise performans ücreti alınmaz. Nisbi getiri pozitif ise eşik değer getirisinin üstündeki kısmın tamamının %20'sidir.

Vergilendirme

•İki yıldan fazla elde tutulan girişim sermayesi ve gayrimenkul yatırım fonlarında stopaj %0, diğerlerinde %17,5'tir.