



## FİYAT GRAFİĞİ



1 AYLIK GETİRİ % -0,72

3 AYLIK GETİRİ % -1,92

9 AYLIK GETİRİ % -30,22

1 YILLIK GETİRİ % -31,44

İHRACINDAN İTİBAREN % 56,05

31.05.2026

Birim Pay Değeri (TL)

26,243324

Fon Büyüklüğü (TL)

27.263.769,18

Yatırımcı Sayısı

2

## FON STRATEJİSİ

Arsada öncü, yatırımda kazanç odaklı fon.

Fonun temel stratejisi, ağırlıklı olarak arsa yatırımlarına odaklanmakla birlikte, değer potansiyeli yüksek konut, ticari gayrimenkul ünitelerine ve projelere yatırım yapmaktır. Bu doğrultuda fon, uzun vadeli değer artışı ve sürdürülebilir getiri sağlama hedefiyle, stratejik konumda bulunan ve gelişme potansiyeli taşıyan taşınmazlara yönelmektedir.

## PORTFÖY DAĞILIMI



## YATIRIMCI DAĞILIMI



## Fon Başlangıç Tarihi

•05.07.2022

## Fon Süresi

•Fon süresizdir.

## Yatırımcı Profili

•Fon'umuz nitelikli yatırımcılara açıktır.

## Fon'a Giriş Dönemleri

•Alım talimatları her iş günü yapılabilir.

## Fon'dan Çıkış Dönemleri

•Haziran ve Aralık sonu, fon toplam değerinin %10'u kadar çıkış yapılabilir.

## Fon'a Giriş ve Fon'dan Çıkış Ücretleri

•Yoktur.

## Yönetim Ücreti

•Yıllık %2

## Eşik Değeri

•(ÜFE+TÜFE)/2

## Performans Ücreti

•Nisbi getiri negatif ise performans ücreti alınmaz. Nisbi getiri pozitif ise eşik değer getirisinin üstündeki kısmın tamamının %20'sidir.

## Vergilendirme

•İki yıldan fazla elde tutulan girişim sermayesi ve gayrimenkul yatırım fonlarında stopaj %0, diğerlerinde %17,5'tir.