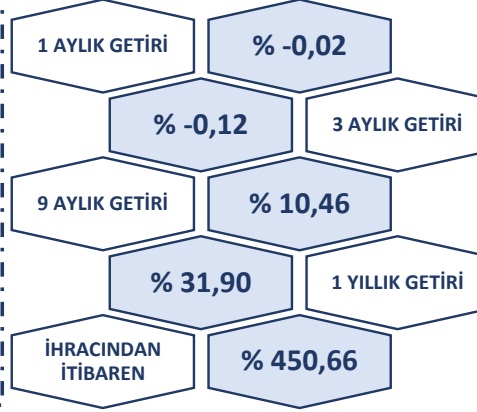




## FİYAT GRAFİĞİ



31.03.2026

Birim Pay Değeri  
(TL)

5,506586

Fon Büyüklüğü  
(TL)

571.874.418,64

Yatırımcı Sayısı

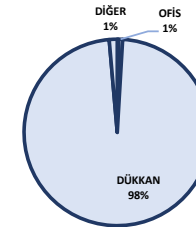
29

## FON STRATEJİSİ

**Karma yapısıyla güçlü, yatırımıyla kazançlı fon.**

Fon, faizsiz bankacılık ilkelerine uygun şekilde yönetilmektedir. Temel hedefi, değer artışı sağlamakla birlikte; ağırlıklı olarak kira ve ticaret gelirleri yoluyla düzenli nakit akışı elde etmektir. Bu doğrultuda fon, arsa, bina veya bağımsız bölümler gibi gayrimenkulleri satın alarak portföyüne dahil eder. Hedeflenen kârlılığa ulaşıldığında ise söz konusu gayrimenkuller satılarak değer artışı realize edilir. Bu strateji ile hem sürdürülebilir getiri sağlanması hem de yatırımcılar için cazip kazanç fırsatları oluşturulması amaçlanmaktadır.

## PORTFÖY DAĞILIMI



## YATIRIMCI DAĞILIMI



## Fon Başlangıç Tarihi

•03.12.2021

## Fon Süresi

•Süresizdir

## Yatırımcı Profili

•Fon'umuz nitelikli yatırımcılara açıktır.

## Fon'a Giriş Dönemleri

•Her ayın 4 ila 14. işgünleri (dahil) arasındaki tarihlerde Fon'a giriş gerçekleştirilir. Alım talimatları ay sonuna kadar verilebilir.

## Fon'dan Çıkış Dönemleri

•Haziran ve Aralık ayları sonunda, fon toplam değerinin %10'u kadar çıkış yapılabilir.

## Fon'a Giriş ve Fon'dan Çıkış Ücretleri

•Yoktur.

## Yönetim Ücreti

•Yıllık %2

## Eşik Değeri

•(ÜFE+TÜFE)/2

## Performans Ücreti

•Nisbi getiri negatif ise performans ücreti alınmaz. Nisbi getiri pozitif ise eşik değer getirisinin üstündeki kısmın tamamının %20'sidir.

## Vergilendirme

•İki yıldan fazla elde tutulan girişim sermayesi ve gayrimenkul yatırım fonlarında stopaj %0, diğerlerinde %17,5'tir.