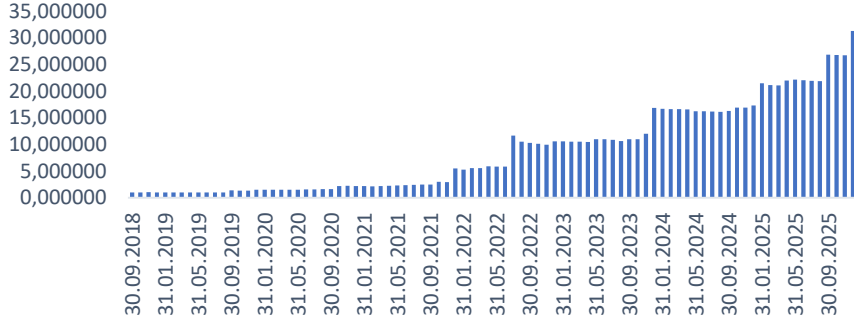




FİYAT GRAFİĞİ



31.12.2025

Birim Pay
Değeri (TL)

31,281609

Fon Büyüklüğü
(TL)

303.815.773,32

Yatırımcı Sayısı

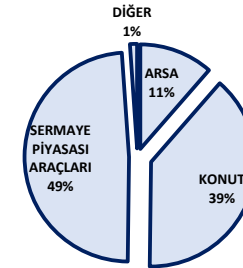
13

FON STRATEJİSİ

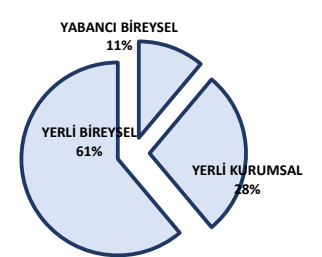
Alım-satım kazancı ve kira geliriyle güçlü yatırım stratejisi.

Fon değer artışı, alım satım kazancı ve kira geliri elde etmek amacıyla yatırım yapmaktadır. Bu hedef doğrultusunda arsalar, binalar ve bağımsız bölümler gibi gayrimenkuller satın alınmaktadır.

PORTFÖY DAĞILIMI



YATIRIMCI DAĞILIMI



Fon Başlangıç/Bitiş Tarihi

•24.09.2018/24.09.2025

Fon Süresi

•7+1 Yıl

Yatırımcı Profili

•Fon'umuz nitelikli yatırımcılara açıktır.

Fon'a Giriş Dönemleri

•Her ayın 4. ve 14. iş günleri arasında

Fon'dan Çıkış Dönemleri

•Giriş yapıldıktan 1 yıl sonra, Haziran ve Aralık sonu, fon toplam değerinin %10'u kadar çıkış yapılabilir.

Fon'a Giriş ve Fon'dan Çıkış Ücretleri

•Yoktur.

Asgari İşlem Limiti

•Asgari alım limiti 500.000 TL'dir.

Yönetim Ücreti

•Yıllık %2

Eşik Değeri

•(ÜFE+TÜFE)/2

Performans Ücreti

•Nisbi getiri negatif ise performans ücreti alınmaz. Nisbi getiri pozitif ise eşik değer getirisinin üstündeki kısmın tamamının %20'sidir.

Vergilendirme

•İki yıldan fazla elde tutulan girişim sermayesi ve gayrimenkul yatırım fonlarında stopaj %0, diğerlerinde %17,5'tir.