



FİYAT GRAFİĞİ



31.12.2025

Birim Pay
Değeri (TL)

1,705140

Fon Büyüklüğü
(TL)

21.549.126,57

Yatırımcı Sayısı

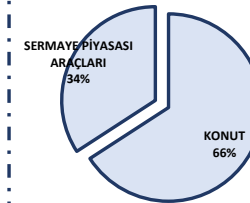
5

FON STRATEJİSİ

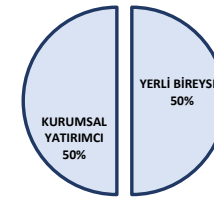
Çeşitlendirilmiş gayrimenkul yatırımlarıyla karma strateji sunan yatırım fonu.

Fon, faizsiz bankacılık prensiplerine uygun olarak yönetilmekte olup, alım-satım kazancı ve kira geliri etmek amacıyla arsa, arazi, konut, dükkan, okul, otel ve hastane gibi farklı türlerde gayrimenkullere yatırım yapmaktadır. Bu yatırımlar aracılığıyla katılma payı değerini artırmayı, değer artışı ve düzenli gelir sağlayarak uzun vadede karlı ve sürdürülebilir bir portföy oluşturmayı hedeflemektedir.

PORTFÖY DAĞILIMI



YATIRIMCI DAĞILIMI



Fon Başlangıç Tarihi

•04.10.2018

Fon Süresi

•Süresizdir.

Yatırımcı Profili

•Fon'umuz nitelikli yatırımcılara açıktır.

Fon'a Giriş Dönemleri

•Alım talimatları her iş günü verilebilir.

Fon'dan Çıkış Dönemleri

•Haziran ve Aralık ayları sonunda, fon toplam değerinin %10'u kadar çıkış yapılabilir.

Fon'a Giriş ve Fon'dan Çıkış Ücretleri

•Yoktur.

Asgari İşlem Limiti

•Asgari alım limiti 500.000 TL'dir.

Yönetim Ücreti

•Yıllık %2

Eşik Değeri

•(ÜFE+TÜFE)/2

Performans Ücreti

•Nisbi getiri negatif ise performans ücreti alınmaz. Nisbi getiri pozitif ise eşik değer getirisinin üstündeki kısmın tamamının %20'sidir.

Vergilendirme

•İki yıldan fazla elde tutulan girişim sermayesi ve gayrimenkul yatırım fonlarında stopaj %0, diğerlerinde %17,5'tir.