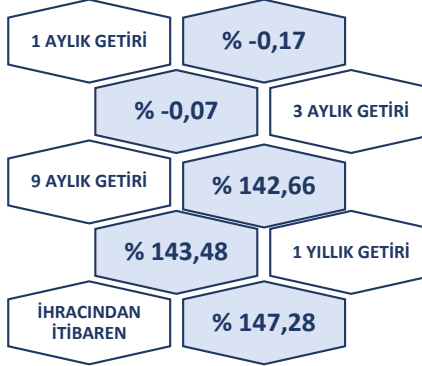
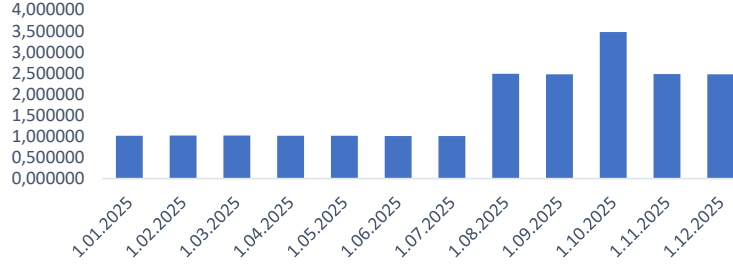




FİYAT GRAFİĞİ



31.12.2025

Birim Pay Değeri
(TL)

2,472792

Fon Büyüklüğü
(TL)

168.361.414,31

Yatırımcı Sayısı

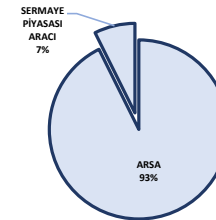
6

FON STRATEJİSİ

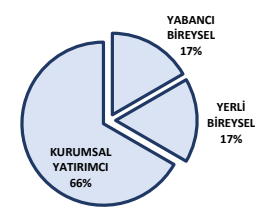
Değer kazanan taşınmazlarla, kazançlı bir gelecek sunan yatırım fonu.

Fon'un yatırım stratejisi; değer artışı, alım-satım kazancı ve kira geliri elde etmeye yöneliktir. Bu hedef doğrultusunda, arsa, bina ve bağımsız bölüm gibi gayrimenkuller satın alınarak yatırım yapılması planlanmaktadır. Fon portföyüne ayrıca, katılım ticareti ve finans ilkelerine uygun gayrimenkul yatırımları ile faize dayalı olmayan para ve sermaye piyasası araçları ve yatırım fonu katılma payları da dahil edilebilecektir.

PORTFÖY DAĞILIMI



YATIRIMCI DAĞILIMI



Fon Başlangıç Tarihi

•13.01.2015

Fon Süresi

•Süresizdir

Yatırımcı Profili

•Fon'umuz nitelikli yatırımcılara açıktır.

Fon'a Giriş Dönemleri

•Her ayın 4 ila 14. işgünleri (dahil) arasındaki tarihler Fon'a giriş dönemidir. Alım talimatları ay sonuna kadar verilebilir.

Fon'dan Çıkış Dönemleri

•Haziran ve Aralık ayları sonunda, fon toplam değerinin %10'u kadar çıkış yapılabilir.

Fon'a Giriş ve Fon'dan Çıkış Ücretleri

•Yoktur.

Yönetim Ücreti

•Yıllık %2,0

Eşik Değeri

•(ÜFE+TÜFE)/2

Performans Ücreti

•Nisbi getiri negatif ise performans ücreti alınmaz. Nisbi getiri pozitif ise eşik değer getirisinin üstündeki kısmın tamamının %20'sidir.

Vergilendirme

•İki yıldan fazla elde tutulan girişim sermayesi ve gayrimenkul yatırım fonlarında stopaj %0, diğerlerinde %17,5'tir.