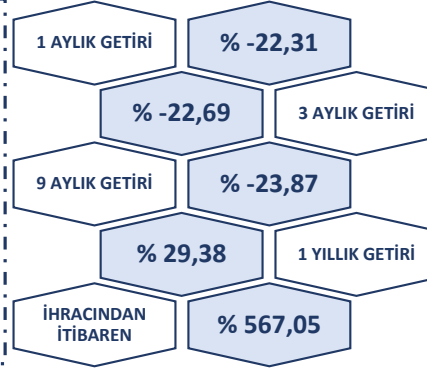
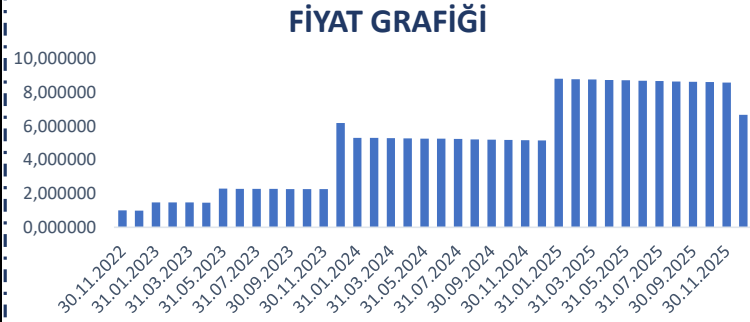


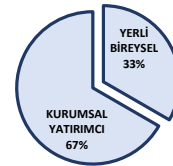


| 31.12.2025            |                    |                  |
|-----------------------|--------------------|------------------|
| Birim Pay Değeri (TL) | Fon Büyüklüğü (TL) | Yatırımcı Sayısı |
| 6,670499              | 74.073.665,27      | 2                |

**FON STRATEJİSİ**

Değerlere, ilkelere ve güvene dayalı gayrimenkul yatırım fonu.

Fon, değer artışı, alım-satım kazancı ve kira geliri elde etmeyi hedeflemektedir. Bu doğrultuda arsa, bina ve bağımsız bölüm gibi gayrimenkuller satın alınacaktır. Ayrıca, fon portföyüne ticaret ve finans ilkelerine uygun gayrimenkul yatırımları ile faize dayalı olmayan para ve sermaye piyasası araçları ve yatırım fonu katılma payları da dahil edilebilecektir.

**PORTFÖY DAĞILIMI****YATIRIMCI DAĞILIMI**

|                                        |                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fon Başlangıç Tarihi                   | •07.11.2022                                                                                                                                |
| Fon Süresi                             | •Fon süresizdir.                                                                                                                           |
| Yatırımcı Profili                      | •Fon'umuz nitelikli yatırımcılara açıktır.                                                                                                 |
| Asgari İşlem Limiti                    | •Asgari alım limiti 100.000 TL'dir. Mevcut yatırımcılar için 10.000 TL'dir.                                                                |
| Fon'a Giriş Dönemleri                  | •Ayın 4. ila 14. işgünleri arasında giriş yapılabilir. Alım talimatları ay sonuna kadar verilebilir.                                       |
| Fon'dan Çıkış Dönemleri                | •Haziran ve Aralık sonu, fon toplam değerinin %10'u kadar çıkış yapılabilir.                                                               |
| Fon'a Giriş ve Fon'dan Çıkış Ücretleri | •Yoktur.                                                                                                                                   |
| Yönetim Ücreti                         | •Yıllık %2                                                                                                                                 |
| Eşik Değeri                            | •(ÜFE+TÜFE)/2                                                                                                                              |
| Performans Ücreti                      | •Nisbi getiri negatif ise performans ücreti alınmaz. Nisbi getiri pozitif ise eşik değer getirisinin üstündeki kısmın tamamının %20'sidir. |
| Vergilendirme                          | •İki yıldan fazla elde tutulan girişim sermayesi ve gayrimenkul yatırım fonlarında stopaj %0, diğerlerinde %17,5'tir.                      |