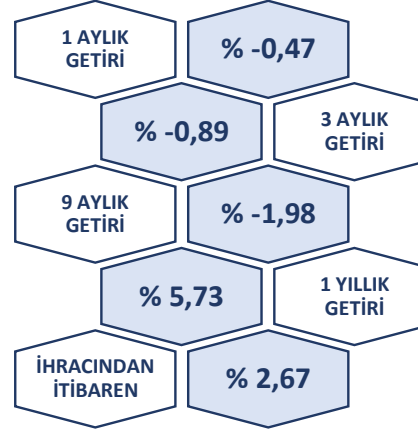


**FİYAT GRAFİĞİ****31.10.2025****Birim Pay
Değeri (TL)**

1,026675

**Fon Büyüklüğü
(TL)**

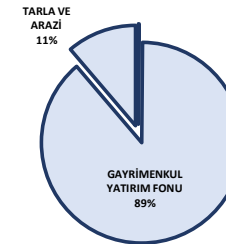
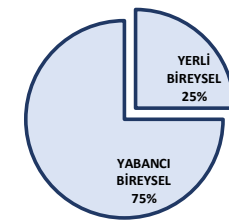
75.391.078,90

Yatırımcı Sayısı

4

FON STRATEJİSİ**Çeşitlilikten güç alan yatırım fonu.**

Fon, faizsiz bankacılık prensiplerine uygun şekilde yönetilmekte olup, temel yatırım stratejisi değer artışı ve düzenli gelir elde etmeye yöneliktir. Bu kapsamda, arsa, bina ve bağımsız bölümler gibi gayrimenkullerin alım satımı yoluyla kazanç sağlanması ve kira geliri elde edilmesi hedeflenmektedir.

PORTFÖY DAĞILIMI**YATIRIMCI DAĞILIMI****Fon Başlangıç Tarihi**

•07.03.2023

Fon Süresi

•Süresizdir

Yatırımcı Profili

•Fon'umuz nitelikli yatırımcılara açıktır.

Fon'a Giriş Dönemleri

•Her ayın 4 ila 14. işgünleri (dahil) arasındaki tarihler Fon'a giriş dönemidir.

Fon'dan Çıkış Dönemleri

•Mayıs ve Kasım ayları sonunda.

Fon'a Giriş ve Fon'dan Çıkış Ücretleri

•Yoktur.

Yönetim Ücreti

•Yıllık %2,0

Eşik Değeri

•(ÜFE+TÜFE)/2

Performans Ücreti

•Nisbi getiri negatif ise performans ücreti alınmaz. Nisbi getiri pozitif ise eşik değer getirisinin üstündeki kısmın tamamının %20'sidir.

Vergilendirme

•İki yıldan fazla elde tutulan girişim sermayesi ve gayrimenkul yatırım fonlarında stopaj %0, diğerlerinde %17,5'tir.