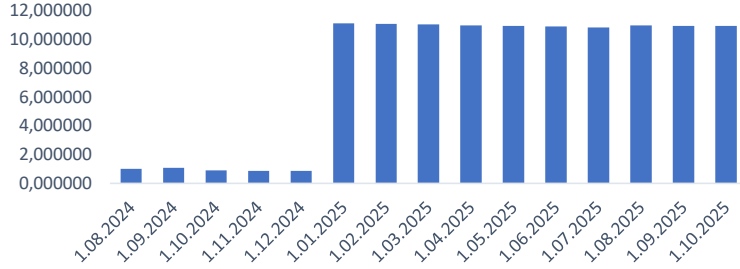




FİYAT GRAFİĞİ



1 AYLIK GETİRİ

% 0,03

% 0,89

3 AYLIK GETİRİ

9 AYLIK GETİRİ

% -1,72

% 1125,98

1 YILLIK GETİRİ

İHRACINDAN
İTİBAREN

% 988,86

31.10.2025

Birim Pay Değeri
(TL)

10,888348

Fon Büyüklüğü
(TL)

285.663.882,90

Yatırımcı Sayısı

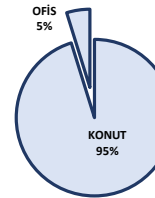
5

FON STRATEJİSİ

Değer artışı ve kira geliri hedefiyle güçlü yatırımlar yapan fon.

Fon, değer artışı, alım-satım kazancı ve kira geliri elde etmeyi hedeflemektedir. Bu doğrultuda arsa, bina ve bağımsız bölüm gibi gayrimenkuller satın alınacaktır. Ayrıca, fon portföyüne ticaret ve finans ilkelerine uygun gayrimenkul yatırımları ile faize dayalı olmayan para ve sermaye piyasası araçları ve yatırım fonu katılma payları da dahil edilebilecektir.

PORTFÖY DAĞILIMI



YATIRIMCI DAĞILIMI



Fon Başlangıç Tarihi

•09.08.2024

Fon Süresi

•Süresizdir

Yatırımcı Profili

•Fon'umuz nitelikli yatırımcılara açıktır.

Fon'a Giriş Dönemleri

•Her ayın 4 ila 14. işgünleri (dahil) arasındaki tarihlerde Fon'a giriş gerçekleştirilir. Alım talimatları ay sonuna kadar verilebilir.

Fon'dan Çıkış Dönemleri

•Haziran ve Aralık ayları sonunda, fon toplam değerinin %10'u kadar çıkış yapılabilir.

Fon'a Giriş ve Fon'dan Çıkış Ücretleri

•Yoktur.

Yönetim Ücreti

•Yıllık %2

Eşik Değeri

•(ÜFE+TÜFE)/2

Performans Ücreti

•Nisbi getiri negatif ise performans ücreti alınmaz. Nisbi getiri pozitif ise eşik değer getirisinin üstündeki kısmın tamamının %20'sidir.

Vergilendirme

•İki yıldan fazla elde tutulan girişim sermayesi ve gayrimenkul yatırım fonlarında stopaj %0, diğerlerinde %17,5'tir.