

YG5 FULYA GAYRİMENKUL YATIRIM FONU



0212 244 24 24



24Portfoy



info@24portfoy.com.tr



24portfoy.com



FİYAT GRAFİĞİ

45,000000
40,000000
35,000000
30,000000
25,000000
20,000000
15,000000
10,000000
5,000000
-000000

1 AYLIK GETİRİ

% -0,49

% 0,58

3 AYLIK GETİRİ

9 AYLIK GETİRİ

% -1,08

% 50,06

1 YILLIK GETİRİ

İHRACINDAN
İTİBAREN

% 126,18

31.10.2025

Birim Pay Değeri
(TL)

38,035793

Fon Büyüklüğü
(TL)

39.514776,98

Yatırımcı Sayısı

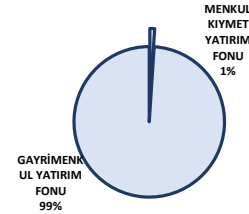
2

FON STRATEJİSİ

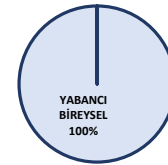
Arsada öncü, yatırımda kazanç odaklı fon.

Fonun temel stratejisi, ağırlıklı olarak arsa yatırımlarına odaklanmakla birlikte, değer potansiyeli yüksek konut, ticari gayrimenkul ünitelerine ve projelere yatırım yapmaktır. Bu doğrultuda fon, uzun vadeli değer artışı ve sürdürülebilir getiri sağlama hedefiyle, stratejik konumda bulunan ve gelişme potansiyeli taşıyan taşınmazlara yönelmektedir

PORTFÖY DAĞILIMI



YATIRIMCI DAĞILIMI



Fon Başlangıç Tarihi

•05.07.2022

Fon Süresi

•Fon süresizdir.

Yatırımcı Profili

•Fon'umuz nitelikli yatırımcılara açıktır.

Fon'a Giriş Dönemleri

•Alım talimatları her iş günü yapılabilir.

Fon'dan Çıkış Dönemleri

•Haziran ve Aralık sonu, fon toplam değerinin %10'u kadar çıkış yapılabilir.

Fon'a Giriş ve Fon'dan Çıkış Ücretleri

•Yoktur.

Yönetim Ücreti

•Yıllık %2

Eşik Değeri

•(ÜFE+TÜFE)/2

Performans Ücreti

•Nisbi getiri negatif ise performans ücreti alınmaz. Nisbi getiri pozitif ise eşik değer getirisinin üstündeki kısmın tamamının %20'sidir.

Vergilendirme

•İki yıldan fazla elde tutulan girişim sermayesi ve gayrimenkul yatırım fonlarında stopaj %0, diğerlerinde %17,5'tir.