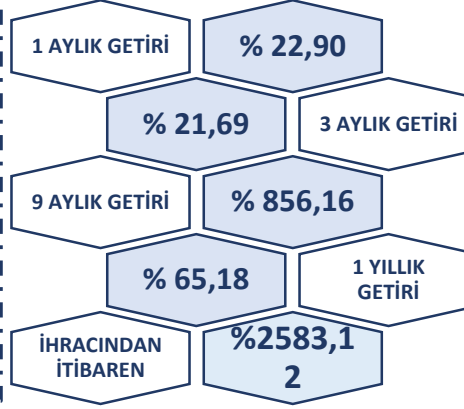
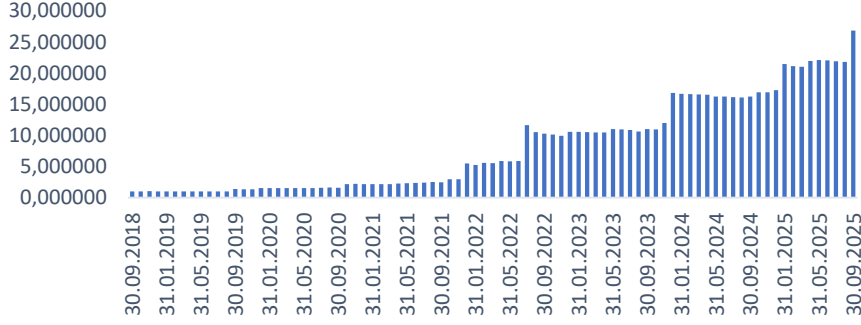




FİYAT GRAFİĞİ



30.09.2025

Birim Pay
Değeri (TL)

26,831182

Fon Büyüklüğü
(TL)

9.712.281,0

Yatırımcı Sayısı

13

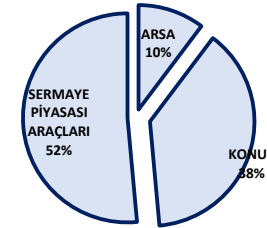
FON STRATEJİSİ

Satış aciliyeti olan gayrimenkullere yatırımı önceleyen bir fondur.

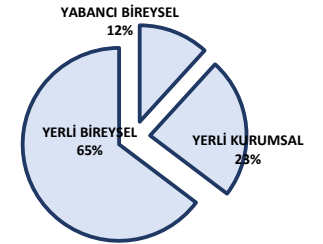
Fon, özellikle piyasa koşullarında değer kaybı yaşayan gayrimenkuller üzerine odaklanmaktadır.

Gayrimenkuller, uygun fiyatlarla alındıktan sonra, piyasa koşullarındaki iyileşme ile birlikte daha yüksek fiyatlara satılmaktadır. Ayrıca değer artışı ve alım satım kazancı olmakla birlikte kira geliri de elde edilebilmektedir. Fon, tahsisli bir yapıya sahip olup, yalnızca belirli yatırımcılara açıktır.

PORTFÖY DAĞILIMI



YATIRIMCI DAĞILIMI



Fon Başlangıç/Bitiş Tarihi

•24.09.2018/24.09.2025

Fon Süresi

•7+1 Yıl

Yatırımcı Profili

•Fon'umuz nitelikli yatırımcılara açıktır.

Fon'a Giriş Dönemleri

•Her ayın 4. ve 14. iş günleri arasında

Fon'dan Çıkış Dönemleri

•Giriş yapıldıktan 1 yıl sonra, Haziran ve Aralık sonu, fon toplam değerinin %10'u kadar çıkış yapılabilir.

Fon'a Giriş ve Fon'dan Çıkış Ücretleri

•Yoktur.

Asgari İşlem Limiti

•Asgari alım limiti 500.000 TL'dir.

Yönetim Ücreti

•Yıllık %2

Eşik Değeri

•(ÜFE+TÜFE)/2

Performans Ücreti

•Nisbi getiri negatif ise performans ücreti alınmaz. Nisbi getiri pozitif ise eşik değer getirisinin üstündeki kısmın tamamının %20'sidir.

Vergilendirme

•İki yıldan fazla elde tutulan girişim sermayesi ve gayrimenkul yatırım fonlarında stopaj %0, diğerlerinde %17,5'tir.