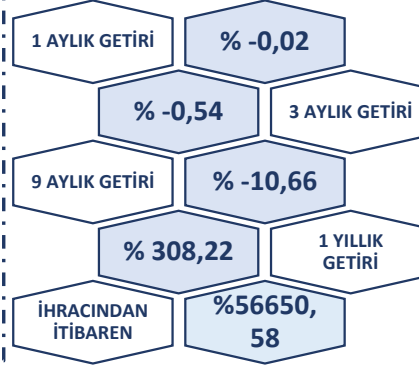
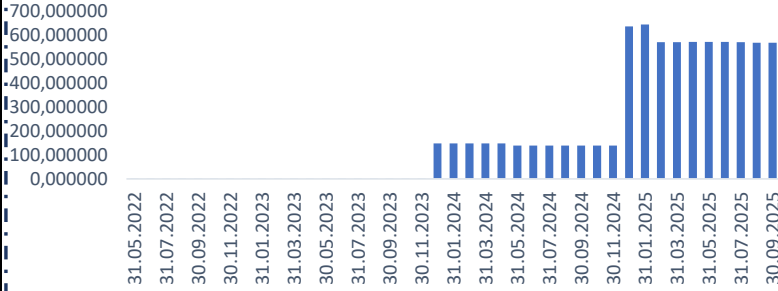




FİYAT GRAFİĞİ



30.09.2025

Birim Pay
Değeri (TL)

567,505787

Fon Büyüklüğü
(TL)

187.276.909,68

Yatırımcı Sayısı

2

FON STRATEJİSİ

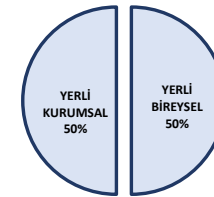
Alım-satım kazancı ve kira geliriyle güçlü yatırım stratejisi.

Fon değer artışı, alım satım kazancı ve kira geliri elde etmek amacıyla yatırım yapmaktadır. Bu hedef doğrultusunda arsalar, binalar ve bağımsız bölümler gibi gayrimenkuller satın alınmaktadır.

PORTFÖY DAĞILIMI



YATIRIMCI DAĞILIMI



Fon Başlangıç Tarihi

•21.04.2022

Fon Süresi

•Fon süresizdir.

Yatırımcı Profili

•Fon'unuz nitelikli yatırımcılara açıktır.

Fon'a Giriş Dönemleri

•3. iş günü ilan edilen pay fiyatı üzerinden, ay sonlarını takip eden 4 ila 14. işgünleri (dahil) arasındaki günlerde yerine getirilir.

Fon'dan Çıkış Dönemleri

•Haziran ve Aralık sonu, fon toplam değerinin %10'u kadar çıkış yapılabilir.

Fon'a Giriş ve Fon'dan Çıkış Ücretleri

•Yoktur.

Yönetim Ücreti

•Yıllık %2

Eşik Değeri

•(ÜFE+TÜFE)/2

Performans Ücreti

•Nisbi getiri negatif ise performans ücreti alınmaz. Nisbi getiri pozitif ise eşik değer getirisinin üstündeki kısmın tamamının %20'sidir.

Vergilendirme

•İki yıldan fazla elde tutulan girişim sermayesi ve gayrimenkul yatırım fonlarında stopaj %0, diğerlerinde %17,5'tir.