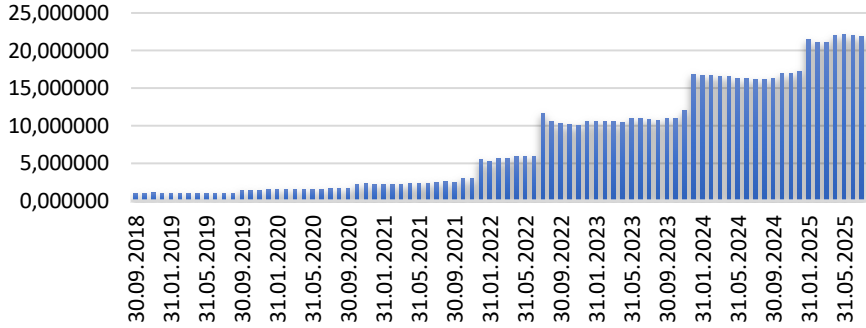




FİYAT GRAFİĞİ



Tarih

31.07.2025

Birim Fiyat

21,907972

1 Aylık

%-0,64

3 Aylık

%-0,28

9 Aylık

%29,52

1 Yıllık

%35,55

İhracından itibaren

%2090,80

FON STRATEJİSİ

Fon, özellikle piyasa koşullarında değer kaybı yaşayan gayrimenkuller üzerine odaklanmaktadır. Gayrimenkuller, uygun fiyatlarla alındıktan sonra, piyasa koşullarındaki iyileşme ile birlikte daha yüksek fiyatlara satılmaktadır. Ayrıca değer artışı ve alım satım kazancı olmakla birlikte kira geliri de elde edilebilmektedir. Fon, tahsisli bir yapıya sahip olup, yalnızca belirli yatırımcılara açıktır.

Satış aciliyeti olan gayrimenkullere yatırımı önceleyen bir fondur.

Fon Süresi

• 7 yıl + 1 yıl tasfiye süresi

Satış

• Sadece nitelikli yatırımcılara satış yapılmaktadır.

Asgari İşlem Limitleri

• Asgari alım limiti 500.000 TL'dir.

Fon Başlangıç Tarihi

• 24.09.2018

Fon Bitiş Tarihi

• 24.09.2025

Fona Giriş Dönemleri

• Her ayın 4. ve 14. iş günleri arasında

Fondan Çıkış Dönemleri

• Giriş yaptıktan 1 yıl sonra, Haziran ve Aralık sonu, fon toplam değerinin % 10'u kadar çıkış yapılabilir.

Fona Giriş ve Fondan Çıkış Ücretleri

• Yoktur.

Eşik Değeri

• $(\text{ÜFE} + \text{TÜFE}) / 2$

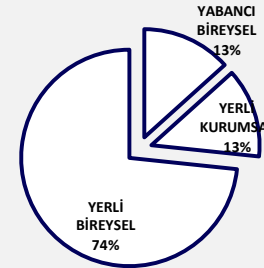
Performans Ücreti

• Nisbi getiri negatif ise performans ücret alınmaz, nisbi getiri pozitif ise eşik getirinin üstündeki kısmın tamamının %20'si

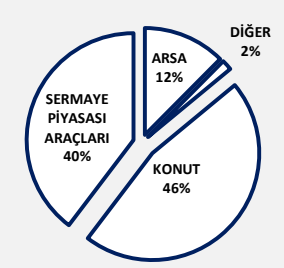
Yönetim Ücreti

• Yıllık %2

YATIRIMCI DAĞILIMI



PORTFÖY DAĞILIMI



Saklayıcı Kuruluş



Değerleme



Değerleme



Risk Yönetimi



Danışman

Nitelikli yatırımcı kimdir? Nitelikli yatırımcı, yatırım fonları, emeklilik yatırım fonları, menkul kıymetler yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, aracı kurumlar, bankalar, sigorta şirketleri, özel finans kurumları, portföy yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, vakıflar, 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamuya yararlı dernekler ile nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca belirlenecek diğer yatırımcılar ve halka arz tarihi itibarıyla en az 1 milyon Türk Lirası tutarında Türk ve/veya yabancı para ve sermaye piyasası aracına sahip olan gerçek ve tüzel kişileri ifade etmektedir.