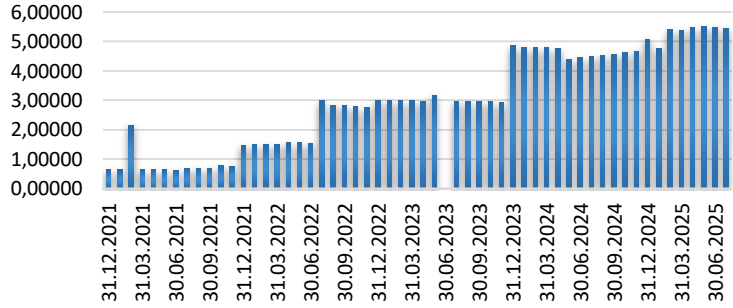




FİYAT GRAFİĞİ



Tarih	31.07.2025
Birim Fiyat	5,447225

1 Aylık	3 Aylık	9 Aylık	1 Yıllık	İhracından İtibaren
% -0,50	% -0,23	% 17,79	% 21,36	% 444,72

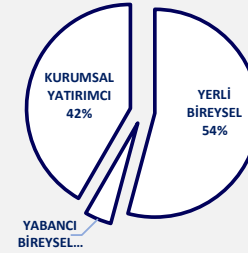
Tarım sal üretim geliri ile gayrimenkul yatırımının buluştuğu fondur

Fon Süresi	•12+1 yıl
Satış	•Nitelikli yatırımcılar
Fon Başlangıç Tarihi	•28.12.2018
Fon Bitiş Tarihi	•28.12.2031
Fona Giriş Dönemleri	• Alım talimatları her işgünü verilebilir.
Fondan Çıkış Dönemleri	• Haziran ve Aralık ayları sonunda ,fon toplam değerinin % 10'u kadar çıkış yapılabilir.
Fona Giriş ve Fondan Çıkış Ücretleri	•Yoktur.
Eşik Değeri	•(ÜFE+TÜFE) / 2
Performans Ücreti	•Nisbi getiri negatif ise performans ücret alınmaz. Nisbi getiri pozitif ise eşik getirisinin üstündeki kısmın tamamının %20'sidir.
Yönetim Ücreti	•Yıllık %2

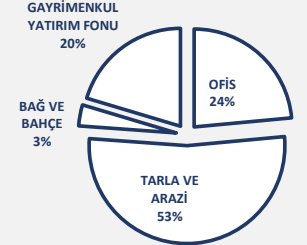
FON STRATEJİSİ

Fon, faizsiz bankacılık prensiplerine uygun olarak yönetilmekte olup, tarımsal üretim yapılan alanlara hem gayrimenkul edinimi hem de üretim yaptırılması amacıyla yatırım yapmaktadır. Yatırım kararları, seçilen tarımsal ürünlerin en verimli şekilde yetiştirilebildiği lokasyonlar dikkate alınarak verilmektedir. Bu sayede, tarımsal üretim yoluyla ülkemiz ekonomisine ve çiftçiye katma değer sağlanmasının yanı sıra, istihdam artışına da katkıda bulunulması hedeflenmektedir. Fon, bu stratejisi doğrultusunda yatırımcılarına sürdürülebilir ve cazip getiri sunmayı amaçlamaktadır.

YATIRIMCI DAĞILIMI



PORTFÖY DAĞILIMI



Saklayıcı Kuruluş

Değerleme

Değerleme

Risk Yönetimi

Danışman

*Nitelikli yatırımcı kimdir? Nitelikli yatırımcı, yatırım fonları, emeklilik yatırım fonları, menkul kıymetler yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, aracı kurumlar, bankalar, sigorta şirketleri, özel finans kurumları, portföy yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, vakıflar, 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamuya yararlı dernekler ile nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca belirlenecek diğer yatırımcılar ve halka arz tarihi itibarıyla en az 1 milyon Türk Lirası tutarında Türk ve/veya yabancı para ve sermaye piyasası aracına sahip olan gerçek ve tüzel kişileri ifade etmektedir.