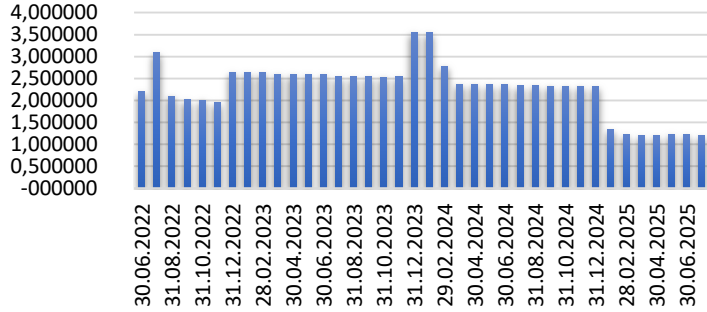




FİYAT GRAFİĞİ



Tarih

31.07.2025

Birim Fiyat

1,208754

1 Aylık

% -0,81

3 Aylık

% -2,31

9 Aylık

% -47,98

1 Yıllık

% -48,23

İhracından İtibaren

%20,88

FON STRATEJİSİ

Fon, faizsiz bankacılık prensiplerine göre yönetilmekte olup, alım satım kazancı ve kira geliri elde etmek amacıyla geniş bir yelpazede gayrimenkul yatırımları yapmaktadır. Arsa, arazi, konut, dükkan, okul, otel, hastane gibi farklı türlerdeki gayrimenkulleri hedef alarak, yatırımcılarının katılma payı değerlerini en yüksek seviyeye çıkarmayı amaçlar. Bu strateji ile, değer artışı ve düzenli gelir elde edilmesi sağlanarak, uzun vadeli karlı bir yatırım portföyü oluşturulması hedeflenmektedir.

Çeşitlendirilmiş Gayrimenkul Yatırımlarıyla Karma Strateji Sunan Yatırım Fonu

Fon Süresi

•Süresizdir.

Satış

•Nitelikli yatırımcılar

Fon Başlangıç Tarihi

•04.10.2018

Fona Giriş Dönemleri

• Alım talimatları her işgünü verilebilir.

Fondan Çıkış Dönemleri

•Haziran ve Aralık ayları sonunda ,fon toplam değerinin % 10'u kadar çıkış yapılabilir.

Fona Giriş ve Fondan Çıkış Ücretleri

•Yoktur.

Eşik Değeri

•(ÜFE+TÜFE) / 2

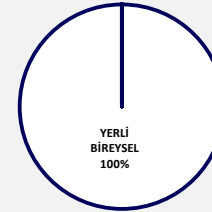
Performans Ücreti

•Nisbi getiri negatif ise performans ücret alınmaz. Nisbi getiri pozitif ise eşik getirinin üstündeki kısmın tamamının %20'sidir.

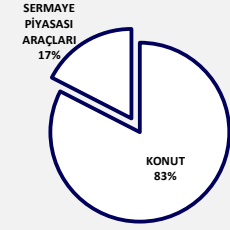
Yönetim Ücreti

•Yıllık %2

YATIRIMCI DAĞILIMI



PORTFÖY DAĞILIMI



EmlakKatılım

Saklayıcı Kuruluş

LAL DEĞER

Değerleme

girişim

Değerleme

Risk/Active

Risk Yönetimi

P R M

Danışman

*Nitelikli yatırımcı kimdir? Nitelikli yatırımcı,yatırım fonları, emeklilik yatırım fonları, menkul kıymetler yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, aracı kurumlar, bankalar, sigorta şirketleri, özel finans kurumları, portföy yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, vakıflar, 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamuya yararlı dernekler ile nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca belirlenecek diğer yatırımcılar ve halka arz tarihi itibarıyla en az 1 milyon Türk Lirası tutarında Türk ve/veya yabancı para ve sermaye piyasası aracına sahip olan gerçek ve tüzel kişileri ifade etmektedir.