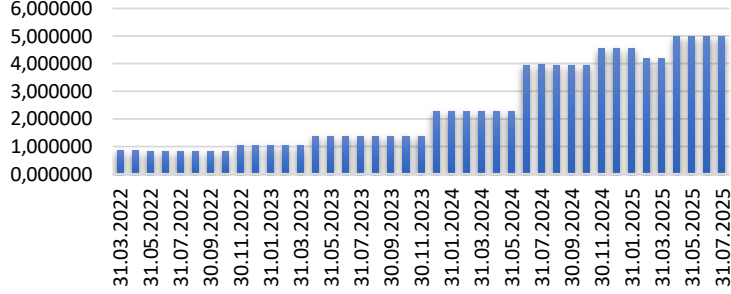




FİYAT GRAFİĞİ



Tarih

31.07.2025

Pay Fiyatı

4,990843

1 Aylık

% 0,12

3 Aylık

% 0,31

9 Aylık

% 26,46

1 Yıllık

% 26,23

İhracından İtibaren

% 399,08

Karma Yapısıyla Güçlü, Yatırımıyla Kazançlı Fon

Fon Süresi	•Süresiz
Satış	•Nitelikli yatırımcılar
Fon Başlangıç Tarihi	•03.12.2021
Fona Giriş Dönemleri	•3. iş günü ilan edilen pay fiyatı üzerinden, ay sonlarını takip eden 4 ila 14. işgünleri (dahil) arasındaki günlerde yerine getirilir.
Fondan Çıkış Dönemleri	•Haziran ve Aralık ayları sonunda ,fon toplam değerinin % 10'u kadar çıkış yapılabilir.
Fona Giriş ve Fondan Çıkış Ücretleri	•Yoktur.
Eşik Değeri	•(ÜFE+TÜFE) / 2
Performans Ücreti	•Nisbi getiri negatif ise performans ücret alınmaz. Nisbi getiri pozitif ise eşik getirinin üstündeki kısmın tamamının %20'sidir.
Yönetim Ücreti	•Yıllık %2

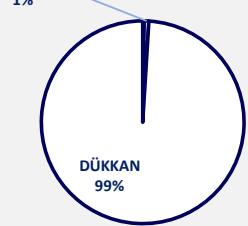
FON STRATEJİSİ

Fon, faizsiz bankacılık ilkelerine uygun şekilde yönetilmektedir. Temel hedefi, değer artışı sağlamakla birlikte; ağırlıklı olarak kira ve ticaret gelirleri yoluyla düzenli nakit akışı elde etmektir. Bu doğrultuda fon, arsa, bina veya bağımsız bölümler gibi gayrimenkulleri satın alarak portföyüne dahil eder. Hedeflenen kârlılığa ulaşıldığında ise söz konusu gayrimenkuller satılarak değer artışı realize edilir. Bu strateji ile hem sürdürülebilir getiri sağlanması hem de yatırımcılar için cazip kazanç fırsatları oluşturulması amaçlanmaktadır.

YATIRIMCI DAĞILIMI



PORTFÖY DAĞILIMI



Saklayıcı Kuruluş



Değerleme



Değerleme

Risk/Active

Risk Yönetimi

P R M

Danışman

*Nitelikli yatırımcı kimdir? Nitelikli yatırımcı, yatırım fonları, emeklilik yatırım fonları, menkul kıymetler yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, aracı kurumlar, bankalar, sigorta şirketleri, özel finans kurumları, portföy yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, vakıflar, 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamuya yararlı dernekler ile nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca belirlenecek diğer yatırımcılar ve halka arz tarihi itibarıyla en az 1 milyon Türk Lirası tutarında Türk ve/veya yabancı para ve sermaye piyasası aracına sahip olan gerçek ve tüzel kişileri ifade etmektedir.