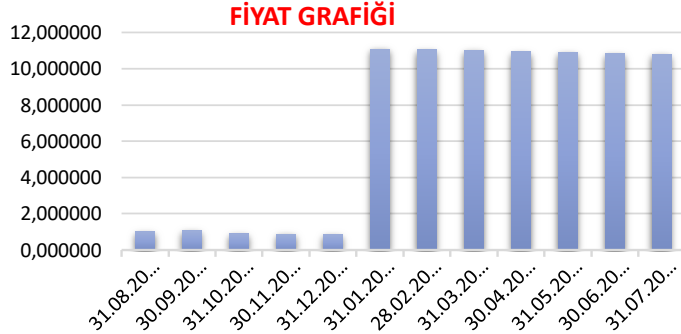




Tarih	31.07.2025
Birim Fiyat	10,792371

Değer Artışı ve Kira Geliri Hedefiyle Güçlü Yatırımlar Yapan Fon

1 Aylık	3 Aylık	9 Aylık	İhracından İtibaren
% -0,43	% -1,28	1115,40	% 979,24

FON STRATEJİSİ

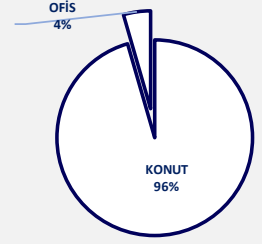
Fon, değer artışı, alım-satım kazancı ve kira geliri elde etmeyi hedeflemektedir. Bu doğrultuda arsa, bina ve bağımsız bölüm gibi gayrimenkuller satın alınacaktır. Ayrıca, fon portföyüne ticaret ve finans ilkelerine uygun gayrimenkul yatırımları ile faize dayalı olmayan para ve sermaye piyasası araçları ve yatırım fonu katılma payları da dahil edilebilecektir.

Fon Süresi	•Süresizdir
Satış	•Nitelikli yatırımcılar
Asgari İşlem Limitleri	•Asgari işlem limiti bulunmamaktadır.
Fon Başlangıç Tarihi	•09.08.2024
Fona Giriş Dönemleri	•Her ayın 4 ila 14. işgünleri (dahil) arasındaki tarihlerde Fonla giriş gerçekleştirilir. Alım talimatları aysonuna kadar verilebilir.
Fondan Çıkış Dönemleri	•Haziran ve Aralık ayları sonunda ,fon toplam değerinin % 10'u kadar çıkış yapılabilir.
Fona Giriş ve Fondan Çıkış Ücretleri	•Yoktur.
Eşik Değeri	•(ÜFE+TÜFE) / 2
Performans Ücreti	•Nisbi getiri negatif ise performans ücret alınmaz. Nisbi getiri pozitif ise eşik getirinin üstündeki kısmın tamamının %20'sidir.
Yönetim Ücreti	•Yıllık %2,0

YATIRIMCI DAĞILIMI



PORTFÖY DAĞILIMI



Emlak Katılım

Saklayıcı Kuruluş

LAL DEĞERİ

Değerleme

girişim

Değerleme

Risk/Active

Risk Yönetimi

P R M

Danışman

Nitelikli yatırımcı kimdir? Nitelikli yatırımcı, yatırım fonları, emeklilik yatırım fonları, menkul kıymetler yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, aracı kurumlar, bankalar, sigorta şirketleri, özel finans kurumları, portföy yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, vakıflar, 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamuya yararlı dernekler ile nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca belirlenecek diğer yatırımcılar ve halka arz tarihi itibarıyla en az 1 milyon Türk Lirası tutarında Türk ve/veya yabancı para ve sermaye piyasası aracına sahip olan gerçek ve tüzel kişileri ifade etmektedir.