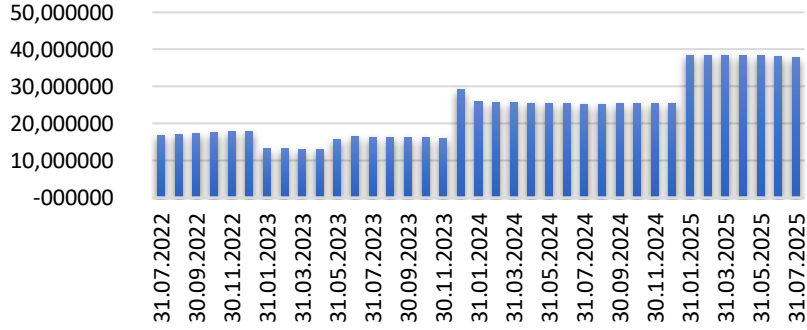




## FİYAT GRAFİĞİ



Tarih

31.07.2025

Birim Fiyat

37,816616

1 Aylık

% -0,46

3 Aylık

% -1,28

9 Aylık

% 49,19

1 Yıllık

% 49,78

İhracında  
n İtibaren

% 125,19

## FON STRATEJİSİ

Fonun temel stratejisi, ağırlıklı olarak arsa yatırımlarına odaklanmakla birlikte, değer potansiyeli yüksek konut, ticari gayrimenkul ünitelerine ve projelere yatırım yapmaktır. Bu doğrultuda fon, uzun vadeli değer artışı ve sürdürülebilir getiri sağlama hedefiyle, stratejik konumda bulunan ve gelişme potansiyeli taşıyan taşınmazlara yönelmektedir.

## Arsada Öncü, Yatırımda Kazanç Odaklı Yatırım Fonu

Fund Period

•Süresizdir.

Sales

•Nitelikli yatırımcılar

Fund Start Day

•05.07.2022

Dealing

• Alım talimatları her işgünü verilebilir.

Redemption

•Haziran ve Aralık ayları sonunda ,fon toplam değerinin % 10'u kadar çıkış yapılabilir.

Entry and Exit Fees

•Yoktur.

Hurdle Rate

•(ÜFE+TÜFE) / 2

Performans Ücreti

•Nisbi getiri negatif ise performans ücret alınmaz. Nisbi getiri pozitif ise eşik getirinin üstündeki kısmın tamamının %20'sidir.

Yönetim Ücreti

•Yıllık %2

## YATIRIMCI DAĞILIMI



## PORTFÖY DAĞILIMI

Saklayıcı  
Kuruluş

Değerleme



Değerleme

Risk  
Yönetimi

Danışman

\*Nitelikli yatırımcı kimdir? Nitelikli yatırımcı,yatırım fonları, emeklilik yatırım fonları, menkul kıymetler yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, aracı kurumlar, bankalar, sigorta şirketleri, özel finans kurumları, portföy yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, vakıflar, 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamuya yararlı dernekler ile nitelikleri itibariyle bu kurumlara benzer olduğu Kurulca belirlenecek diğer yatırımcılar ve halka arz tarihi itibariyle en az 1 milyon Türk Lirası tutarında Türk ve/veya yabancı para ve sermaye piyasası aracına sahip olan gerçek ve tüzel kişileri ifade etmektedir.