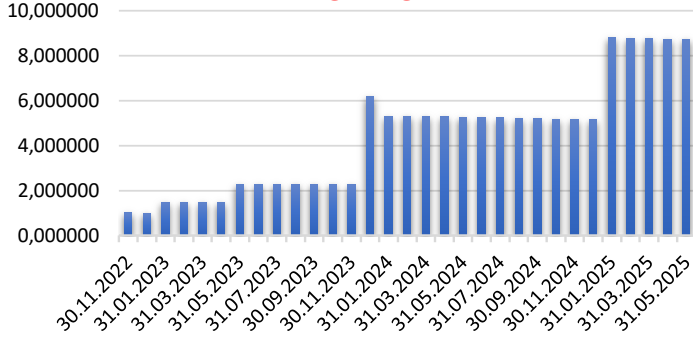




FIYAT GRAFİĞİ



Tarih

31.07.2025

Birim Fiyat

8,672998

1 Aylık

% -0,24

3 Aylık

% -0,72

9 Aylık

% 67,43

1 Yıllık

% 65,65

İhracından itibaren

% 767,30

**Değerlere, İlkelere ve Güvene Dayalı
Gayrimenkul Yatırım Fonu**

FON STRATEJİSİ

Fon, değer artışı, alım-satım kazancı ve kira geliri elde etmeyi hedeflemektedir. Bu doğrultuda arsa, bina ve bağımsız bölüm gibi gayrimenkuller satın alınacaktır. Ayrıca, fon portföyüne ticaret ve finans ilkelerine uygun gayrimenkul yatırımları ile faize dayalı olmayan para ve sermaye piyasası araçları ve yatırım fonu katılma payları da dahil edilebilecektir.

Fon Süresi

•Süresizdir

Satış

•Nitelikli yatırımcılar

Asgari İşlem Limitleri

•Asgari alım limiti 100.000 TL'dir. Mevcut yatırımcılar için 10.000 TL'dir.

Fon Başlangıç Tarihi

•07.11.2022

Fona Giriş Dönemleri

•Aydın 4. ile 14. iş günleri arasında giriş yapılabilir. Alım talimatları ay sonuna kadar verilebilir

Fondan Çıkış Dönemleri

•Haziran ve Aralık ayları sonunda ,fon toplam değerinin % 10'u kadar çıkış yapılabilir.

Fona Giriş ve Fondan Çıkış Ücretleri

•Yoktur.

Eşik Değeri

•(ÜFE+TÜFE) / 2

Performans Ücreti

•Nisbi getiri negatif ise performans ücret alınmaz. Nisbi getiri pozitif ise eşik getirinin üstündeki kısmın tamamının %20'sidir.

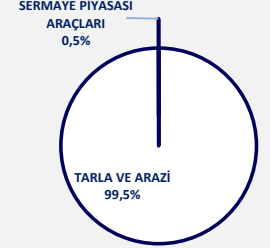
Yönetim Ücreti

•Yıllık %2,0

YATIRIMCI DAĞILIMI



PORTFÖY DAĞILIMI



Saklayıcı Kuruluş



Değerleme



Değerleme

Risk/Active

Risk Yönetimi

P R M

Danışman

Nitelikli yatırımcı kimdir? Nitelikli yatırımcı,yatırım fonları, emeklilik yatırım fonları, menkul kıymetler yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, aracı kurumlar, bankalar, sigorta şirketleri, özel finans kurumları, portföy yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, vakıflar, 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamuya yararlı dernekler ile nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca belirlenecek diğer yatırımcılar ve halka arz tarihi itibarıyla en az 1 milyon Türk Lirası tutarında Türk ve/veya yabancı para ve sermaye piyasası aracına sahip olan gerçek ve tüzel kişileri ifade etmektedir.