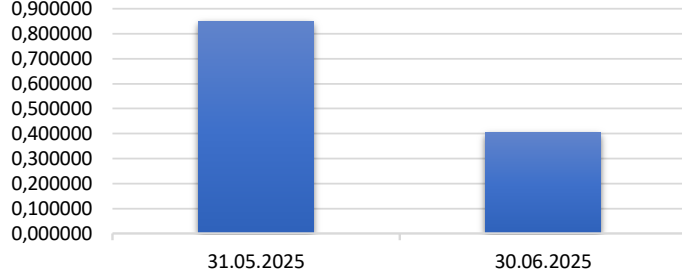




FIYAT GRAFİĞİ



Tarih

30.06.2025

Birim Fiyat

0,406033

1 Aylık

% -52,23

İhracından İtibaren

% -52,23

*Değerlere, İlkelere ve Güvene Dayalı
Gayrimenkul Yatırım Fonu*

FON STRATEJİSİ

Fon, değer artışı, alım-satım kazancı ve kira geliri elde etmeyi hedeflemektedir. Bu doğrultuda arsa, bina ve bağımsız bölüm gibi gayrimenkuller satın alınacaktır. Ayrıca, fon portföyüne ticaret ve finans ilkelerine uygun gayrimenkul yatırımları ile faize dayalı olmayan para ve sermaye piyasası araçları ve yatırım fonu katılma payları da dahil edilebilecektir.

YATIRIMCI DAĞILIMI



PORTFÖY DAĞILIMI



Fon Süresi	•Süresizdir
Satış	•Nitelikli yatırımcılar
Asgari İşlem Limitleri	•Asgari işlem limiti bulunmamaktadır.
Fon Başlangıç Tarihi	•01.05.2025
Fona Giriş Dönemleri	•Aydın 4. ile 14. iş günleri arasında giriş yapılabilir. Alım talimatları ay sonuna kadar verilebilir
Fondan Çıkış Dönemleri	•Haziran ve Aralık ayları sonunda ,fon toplam değerinin % 10'u kadar çıkış yapılabilir.
Fona Giriş ve Fondan Çıkış Ücretleri	•Yoktur.
Eşik Değeri	•(ÜFE+TÜFE) / 2
Performans Ücreti	•Nisbi getiri negatif ise performans ücret alınmaz. Nisbi getiri pozitif ise eşik getirinin üstündeki kısmın tamamının %20'sidir.
Yönetim Ücreti	•Yıllık %2,0

Nitelikli yatırımcı kimdir? Nitelikli yatırımcı,yatırım fonları, emeklilik yatırım fonları, menkul kıymetler yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, aracı kurumlar, bankalar, sigorta şirketleri, özel finans kurumları, portföy yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, vakıflar, 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamuya yararlı dernekler ile nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca belirlenecek diğer yatırımcılar ve halka arz tarihi itibarıyla en az 1 milyon Türk Lirası tutarında Türk ve/veya yabancı para ve sermaye piyasası aracına sahip olan gerçek ve tüzel kişileri ifade etmektedir.