



24 GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

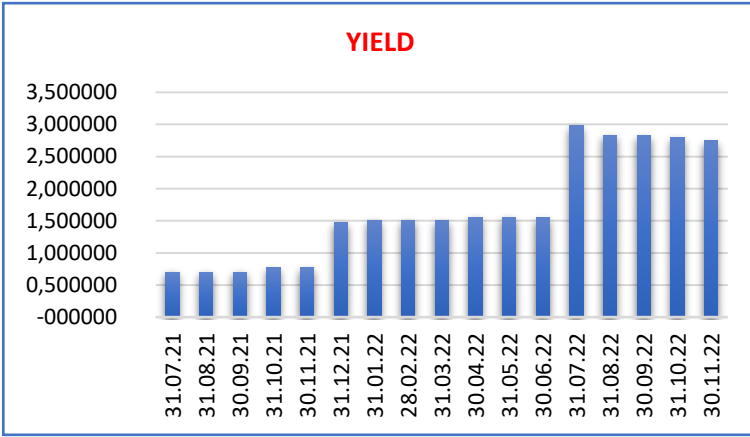
Kardelen Real Estate Investment Fund



0212 244 24 2424Portfoy



info@24portfoy.com



Date • 30.11.2022

Unit Price Value • 2,744043

1 Month % -1,7

3 Monthes % -3,2

9 Monthes %82,1

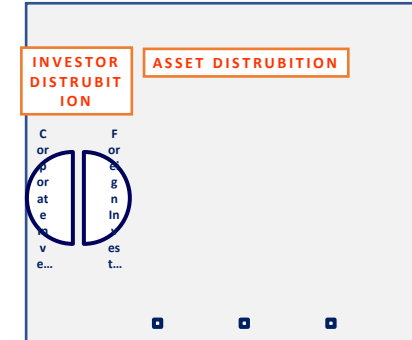
1 Year % 258,1

From The Beginning % 174,4

Fund Strategy

Purchasing, improving and consolidating cultivated, wooded and/or afforestable fields and lands suitable for agriculture in certain regions of Turkey. The fund aims to generate trading profit and/or rental income from the improved and rehabilitated lands.

Fund period	•12+1 Years
Sale	•Qualified investors.
Fund Start Day	•28.12.2018
Fund Ending Date	•28.12.2031
Dealing	•Each working day
Redemption	•After one year of participation , at the end of June & December (up to 10% of the total value of the fund)
Entry and Exit Fees	•None.
Hurdle Rate	•(ÜFE+TÜFE) / 2
Performance Fee	•If relative return is negative : None If relative return is positive : 20 % of rate over hurdle rate
Management Fee	•Annual %2



Nitelikli yatırımcı kimdir? Nitelikli yatırımcı,yatırım fonları, emeklilik yatırım fonları, menkul kıymetler yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, aracı kurumlar, bankalar, sigorta şirketleri, özel finans kurumları, portföy yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, vakıflar, 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamuya yararlı dernekler ile nitelikleri itibariyle bu kurumlara benzer olduğu Kurulca belirlenecek diğer yatırımcılar ve halka arz tarihi itibariyle en az 1 milyon Türk Lirası tutarında Türk ve/veya yabancı para ve sermaye piyasası aracına sahip olan gerçek ve tüzel kişileri ifade etmektedir.