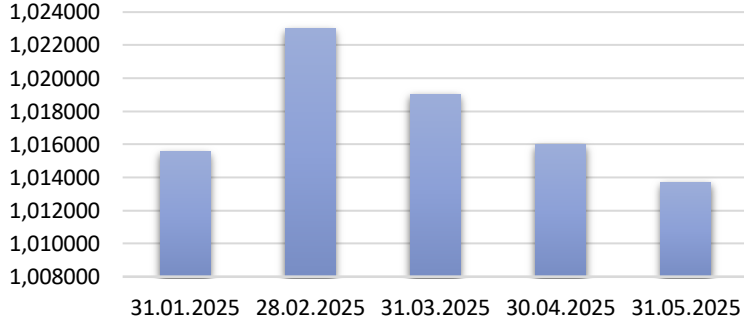




## FİYAT GRAFİĞİ



Tarih

30.05.2025

Birim Fiyat

1,013711

1 Aylık

% -0,22

İhracından  
İtibaren

% -0,21

## FON STRATEJİSİ

Fon'un yatırım stratejisi; değer artışı, alım-satım kazancı ve kira geliri elde etmeye yöneliktir. Bu hedef doğrultusunda, arsa, bina ve bağımsız bölüm gibi gayrimenkuller satın alınarak yatırım yapılması planlanmaktadır. Fon portföyüne ayrıca, katılım ticareti ve finans ilkelerine uygun gayrimenkul yatırımları ile faize dayalı olmayan para ve sermaye piyasası araçları ve yatırım fonu katılma payları da dahil edilebilecektir.

## Değer Kazanan Taşınmazlarla, Kazançlı Bir Gelecek Sunan Yatırım Fonu

Fon Süresi

•Süresizdir.

Satış

•Nitelikli yatırımcılar

Fon Başlangıç Tarihi

•01.01.2025

Fona Giriş Dönemleri

• Her ayın 4 ila 14. işgünleri (dahil) arasındaki tarihler Fon'a giriş dönemidir. Alım talimatları ay sonuna kadar verilebilir.

Fondan Çıkış Dönemleri

•Haziran ve Aralık ayları sonunda ,fon toplam değerinin % 10'u kadar çıkış yapılabilir.

Fona Giriş ve Fondan Çıkış Ücretleri

•Yoktur.

Eşik Değeri

•(ÜFE+TÜFE) / 2

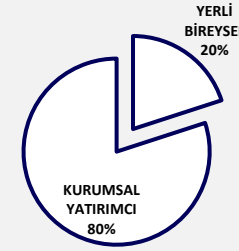
Performans Ücreti

•Nisbi getiri negatif ise performans ücret alınmaz. Nisbi getiri pozitif ise eşik getirinin üstündeki kısmın tamamının %20'sidir.

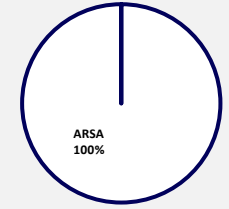
Yönetim Ücreti

•Yıllık %2

## YATIRIMCI DAĞILIMI



## PORTFÖY DAĞILIMI



Emlak Katılım

Saklayıcı Kuruluş

LALDEGER

Değerleme

girişim

Değerleme

Risk/Active

Risk Yönetimi

P R M

Danışman

\*Nitelikli yatırımcı kimdir? Nitelikli yatırımcı, yatırım fonları, emeklilik yatırım fonları, menkul kıymetler yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, aracı kurumlar, bankalar, sigorta şirketleri, özel finans kurumları, portföy yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, vakıflar, 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamuya yararlı dernekler ile nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca belirlenecek diğer yatırımcılar ve halka arz tarihi itibarıyla en az 1 milyon Türk Lirası tutarında Türk ve/veya yabancı para ve sermaye piyasası aracına sahip olan gerçek ve tüzel kişileri ifade etmektedir.