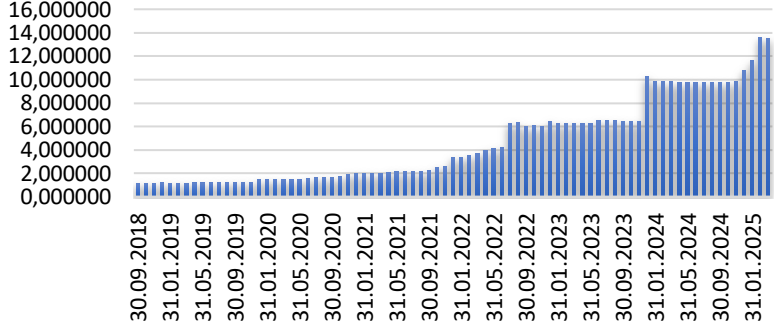




FİYAT GRAFİĞİ



Tarih

30.05.2025

Birim Fiyat

14,041647

1 Aylık

% 1,85

3 Aylık

% 3,44

9 Aylık

% 43,91

1 Yıllık

% 43,66

İhracından
İtibaren

% 1304,16

Türkiye'de Kurulan İlk Gayrimenkul Yatırım Fonu

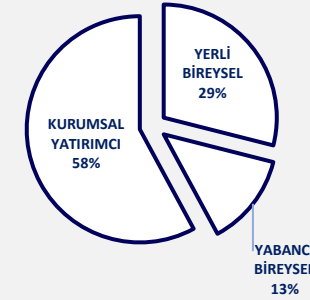
Fon Süresi	•6+2 yıl
Satış	•Nitelikli yatırımcılar
Asgari İşlem Limitleri	•Asgari alım limiti 100.000 TL'dir. Mevcut yatırımcılar için 10.000 TL'dir.
Fon Başlangıç Tarihi	•30.03.2018
Fon bitiş Tarihi	•29.03.2024
Fona Giriş Dönemleri	•Her iş günü alım talimatı verilebilir.
Fondan Çıkış Dönemleri	•Giriş yaptıktan 1 yıl sonra, Haziran ve Aralık sonu, fon toplam değerinin % 10'u kadar çıkış yapılabilir.
Fona Giriş ve Fondan Çıkış Ücretleri	•Yoktur.
Eşik Değeri	•(ÜFE+TÜFE) / 2
Performans Ücreti	•Nisbi getiri negatif ise performans ücret alınmaz, nisbi getiri pozitif ise eşik getirinin üstündeki kısmın tamamının %20'si
Yönetim Ücreti	•Yıllık %2

Nitelikli yatırımcı kimdir? Nitelikli yatırımcı, yatırım fonları, emeklilik yatırım fonları, menkul kıymetler yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, aracı kurumlar, bankalar, sigorta şirketleri, özel finans kurumları, portföy yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, vakıflar, 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamuya yararlı dernekler ile nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca belirlenecek diğer yatırımcılar ve halka arz tarihi itibarıyla en az 1 milyon Türk Lirası tutarında Türk ve/veya yabancı para ve sermaye piyasası aracına sahip olan gerçek ve tüzel kişileri ifade etmektedir.

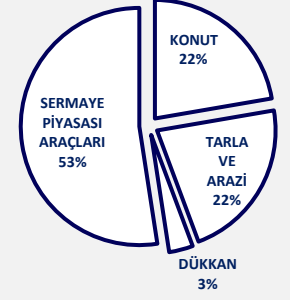
FON STRATEJİSİ

Fonun yatırım stratejisi, ağırlıklı olarak değer artışı, alım-satım kazancı ve kira geliri elde etmeye yöneliktir. Bu kapsamda, arsa, bina ve bağımsız bölüm gibi gayrimenkuller satın alınarak portföye dahil edilecektir. Fon, yatırım kararlarını katılım finans ilkeleri doğrultusunda şekillendirmekte olup, portföyüne yalnızca faizsiz yatırım araçlarını dahil etmektedir. Bu çerçevede, faize dayalı olmayan para ve sermaye piyasası araçları ile katılım esaslı yatırım fonu katılma payları da yatırım seçenekleri arasında yer almaktadır.

YATIRIMCI DAĞILIMI



PORTFÖY DAĞILIMI



Saklayıcı Kuruluş



Değerleme



Değerleme



Risk Yönetimi



Danışman