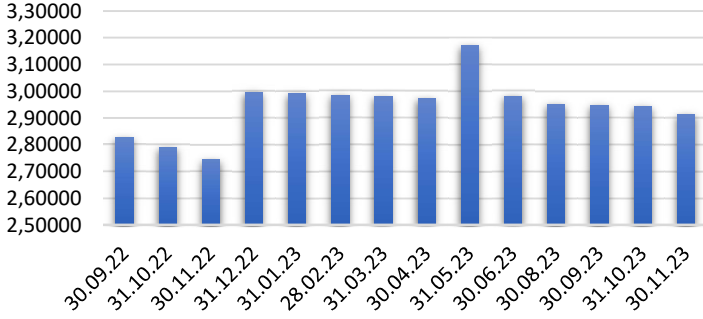




GETİRİ GRAFİĞİ



Tarih	30.11.2023
Birim Fiyat	2,914602

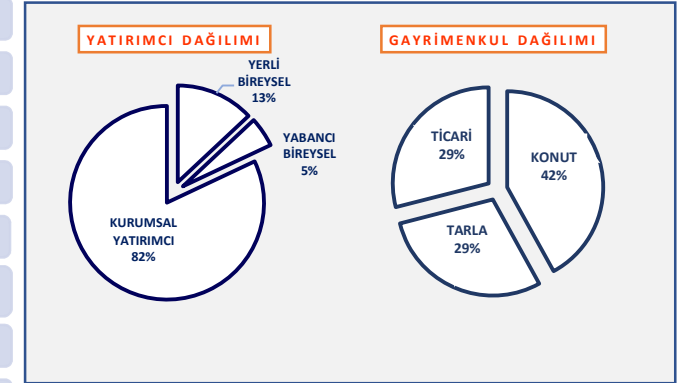
1 Aylık	3 Aylık	9 Aylık	1 Yıllık	İhracından itibaren
% -1,1	% -1,2	% -2,3	% 6,2	% 191,4

FON STRATEJİSİ

Fonun stratejisi; Türkiye'nin belli bölgelerinde ekili, ağaçlı ve/veya ağaçlandırılabilir, tarıma elverişli tarla ve arazileri satın almak, ıslah etmek, iyileştirmek ve toplulaştırmaktır. Fon, iyileştirilen ve ıslah edilen arazilerden alım-satım karı ve/veya kira geliri elde etmeyi hedeflemektedir.

**Tarımsal üretim geliri ile gayrimenkul yatırımının buluştuğu fondur*

Fon Süresi	•12+1 yıl
Satış	•Nitelikli yatırımcılar
Fon Başlangıç Tarihi	•28.12.2018
Fon Bitiş Tarihi	•28.12.2031
Fona Giriş Dönemleri	• Alım talimatları her işgünü verilebilir.
Fondan Çıkış Dönemleri	•Haziran ve Aralık ayları sonunda ,fon toplam değerinin % 10'u kadar çıkış yapılabilir.
Fona Giriş ve Fondan Çıkış Ücretleri	•Yoktur.
Eşik Değeri	•(ÜFE+TÜFE) / 2
Performans Ücreti	•Nisbi getiri negatif ise performans ücret alınmaz. Nisbi getiri pozitif ise eşik getirinin üstündeki kısmın tamamının %20'sidir.
Yönetim Ücreti	•Yıllık %2



*Nitelikli yatırımcı kimdir? Nitelikli yatırımcı,yatırım fonları, emeklilik yatırım fonları, menkul kıymetler yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, aracı kurumlar, bankalar, sigorta şirketleri, özel finans kurumları, portföy yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, vakıflar, 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamuya yararlı dernekler ile nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca belirlenecek diğer yatırımcılar ve halka arz tarihi itibarıyla en az 1 milyon Türk Lirası tutarında Türk ve/veya yabancı para ve sermaye piyasası aracına sahip olan gerçek ve tüzel kişileri ifade etmektedir.