



24 GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

YG1 AYÇİÇEĞİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU



0212 244 24 24



24Portfoy

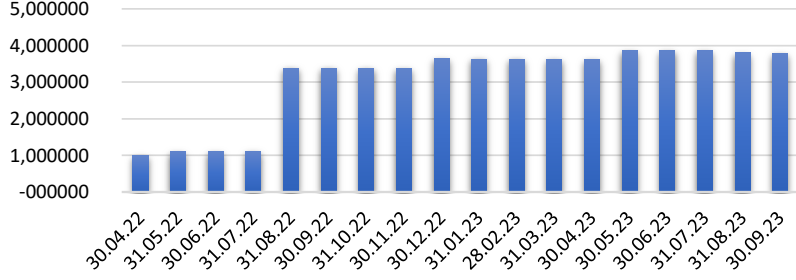


info@24portfoy.com.tr



24portfoy.com

GETİRİ GRAFİĞİ



Tarih

• 30.09.2023

Birim Pay Fiyatı

• 3,791248

FON STRATEJİSİ

Fon'un yatırım stratejisi değer artışı, alım satım kazancı ve kira geliri elde etmek olup, bu amaçla arsalar, binalar veya bağımsız bölümler satın alınacaktır.

Fon Süresi

• Süresiz

Satış

• Nitelikli yatırımcılar

Fon Başlangıç Tarihi

• 29.12.2021

Fona Giriş Dönemleri

• 3. iş günü ilan edilen pay fiyatı üzerinden, ay sonlarını takip eden 4 ila 14. iş günleri (dahil) arasındaki günlerde yerine getirilir.

Fondan Çıkış Dönemleri

• Haziran ve Aralık ayları sonunda ,fon toplam değerinin % 10'u kadar çıkış yapılabilir.

Fona Giriş ve Fondan Çıkış Ücretleri

• Yoktur.

Eşik Değeri

• (ÜFE+TÜFE) / 2

Performans Ücreti

• Nisbi getiri negatif ise performans ücret alınmaz. Nisbi getiri pozitif ise eşik getirinin üstündeki kısmın tamamının %20'sidir.

Yönetim Ücreti

• Yıllık %2

YATIRIMCI DAĞILIMI

GAYRİMENKUL DAĞILIMI



*Nitelikli yatırımcı kimdir? Nitelikli yatırımcı,yatırım fonları, emeklilik yatırım fonları, menkul kıymetler yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, aracı kurumlar, bankalar, sigorta şirketleri, özel finans kurumları, portföy yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, vakıflar, 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamuya yararlı dernekler ile nitelikleri itibariyle bu kurumlara benzer olduğu Kurulca belirlenecek diğer yatırımcılar ve halka arz tarihi itibariyle en az 1 milyon Türk Lirası tutarında Türk ve/veya yabancı para ve sermaye piyasası aracına sahip olan gerçek ve tüzel kişileri ifade etmektedir.