



24 GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

## YD1 ALTIN BAŞAK GAYRİMENKUL YATIRIM FONU



0212 244 24 24



24Portfoy



info@24portfoy.com.tr



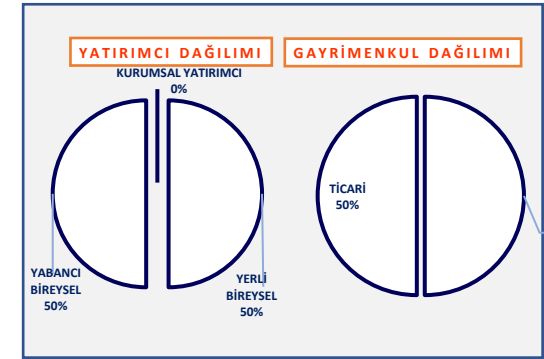
24portfoy.com

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Tarih            | • 30.11.2022 |
| Birim Pay Fiyatı | • 1,953753   |

### FON STRATEJİSİ

Fon'un yatırım stratejisi değer artışı, alım satım kazancı ve kira geliri elde etmek olup, bu amaçla arsalar, binalar veya bağımsız bölümler satın alınacaktır.

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Fon Süresi                           | •Süresizdir.  |
| Satış                                | •Nitelikli yatırımcılar   |
| Fon Başlangıç Tarihi                 | •04.10.2018   |
| Fona Giriş Dönemleri                 | • Alım talimatları her işgünü verilebilir.  |
| Fondan Çıkış Dönemleri               | •Haziran ve Aralık ayları sonunda ,fon toplam değerinin % 10'u kadar çıkış yapılabilir.   |
| Fona Giriş ve Fondan Çıkış Ücretleri | •Yoktur.  |
| Eşik Değeri                          | •(ÜFE+TÜFE) / 2   |
| Performans Ücreti                    | •Nisbi getiri negatif ise performans ücret alınmaz. Nisbi getiri pozitif ise eşik getirinin üstündeki kısmın tamamının %20'sidir. |
| Yönetim Ücreti                       | •Yıllık %2  |



\*Nitelikli yatırımcı kimdir? Nitelikli yatırımcı, yatırım fonları, emeklilik yatırım fonları, menkul kıymetler yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, aracı kurumlar, bankalar, sigorta şirketleri, özel finans kurumları, portföy yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, vakıflar, 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamuya yararlı dernekler ile nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca belirlenecek diğer yatırımcılar ve halka arz tarihi itibarıyla en az 1 milyon Türk Lirası tutarında Türk ve/veya yabancı para ve sermaye piyasası aracına sahip olan gerçek ve tüzel kişileri ifade etmektedir.

KONUT  
50%