



24 GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

A1 GAYRİMENKUL YATIRIM FONU

0212 244 24 24

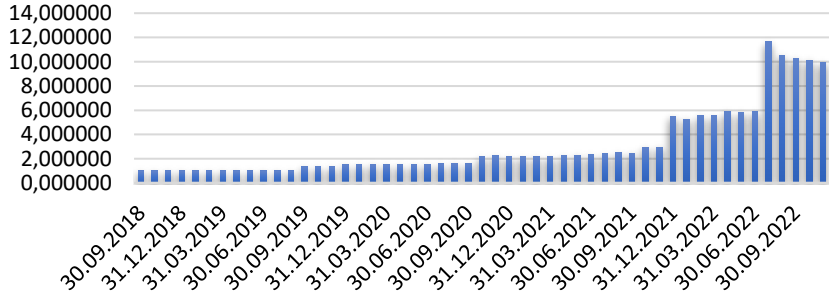
24Portfoy

info@24portfoy.com.tr

24portfoy.com



GETİRİ GRAFİĞİ



Tarih • 30.11.2022
Birim Pay Fiyatı • 9,960369

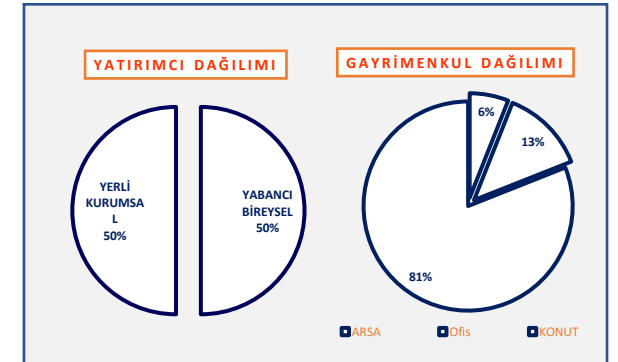
1 Aylık % -1,7
3 Aylık % -5,4
9 Aylık % 79,0
1 Yıllık % 239,7
İhracından itibaren % 896,0

Fon Stratejisi

Özellikle piyasada zor durumda olan gayrimenkuller, daha uygun fiyatlarla satın alınıp uygun piyasa koşulları oluştuğunda ise daha yüksek bir fiyattan satılmaktadır. Ayrıca değer artışı ve alım satım kazancı olmakla birlikte kira geliri de elde edilebilmektedir. Tahsisli fondur, fonun tahsis edilmiş olduğu yatırımcı dışında diğer yatırımcılara kapalıdır.

Satış aciliyeti olan gayrimenkullere yatırımı önceleyen bir fondur.

Fon Süresi	•7 yıl + 1 yıl tasfiye süresi
Satış	•Sadece nitelikli yatırımcılara satış yapılmaktadır.
Asgari İşlem Limitleri	•Asgari alım limiti 500.000 TL'dir.
Fon Başlangıç Tarihi	•28.09.2018
Fon Bitiş Tarihi	•27.09.2025
Fona Giriş Dönemleri	•Her ayın 4. ve 14. iş günleri arasında
Fondan Çıkış Dönemleri	•Giriş yaptıktan 1 yıl sonra, Haziran ve Aralık sonu, fon toplam değerinin % 10'u kadar çıkış yapılabilir.
Fona Giriş ve Fondan Çıkış Ücretleri	•Yoktur.
Eşik Değeri	•(ÜFE+TÜFE) / 2
Performans Ücreti	•Nisbi getiri negatif ise performans ücret alınmaz, nisbi getiri pozitif ise eşik getirinin üstündeki kısmın tamamının %20'si
Yönetim Ücreti	•Yıllık %2



Nitelikli yatırımcı kimdir? Nitelikli yatırımcı,yatırım fonları, emeklilik yatırım fonları, menkul kıymetler yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, aracı kurumlar, bankalar, sigorta şirketleri, özel finans kurumları, portföy yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, vakıflar, 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamuya yararlı dernekler ile nitelikleri itibariyle bu kurumlara benzer olduğu Kurulca belirlenecek diğer yatırımcılar ve halka arz tarihi itibariyle en az 1 milyon Türk Lirası tutarında Türk ve/veya yabancı para ve sermaye piyasası aracına sahip olan gerçek ve tüzel kişileri ifade etmektedir.